

RUBRADO INSPECCION DE ESCUELAS

| TIPO DE INTERVENCION: REUBICACION Y REFORMA DE BAÑOS Y ESTADISTICAS | | | Area construida | | 66 m2 | % incidencia s/ precio total | |
|---|---|--------|-----------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|----------|
| AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías) | | | | | | | |
| ESPACIOS EXTERIORES | | | | | | | |
| RUBRO VARIOS | | | | | | % incidencia s/ precio total | |
| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | |
| 1.00 | IMPLANTACION EN OBRA | | | | | | 3,4048% |
| 1.1 | PREPARACION DEL TERRENO | | | | | | |
| 1.1,9 | Cartel de obra dimensiones 1,85m x 0,84 m Chapa Galvanizada | unidad | 1,00 | 0,74288% | 0,74288% | | |
| 1.3 | INSTALACIONES PROVISORIAS | | | | | | |
| 1.3,1 | Servicio provisorio de UTE | global | 1,00 | 0,92859% | 0,92859% | | |
| 1.3,2 | Servicio provisorio de OSE | global | 1,00 | 0,86669% | 0,86669% | | |
| 1,3,3 | Consumo de UTE | global | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | | |
| 1,3,4 | Consumo de OSE | global | 1,00 | 0,24763% | 0,24763% | | |
| 1.4 | REPLANTEO DE OBRA | | | | | | |
| 1,4,1 | Replanteo planialtimétrico | global | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | | |
| 4.00 | DEMOLICIONES | | | | | | 3,0801% |
| 4,1 | Demolición de muros de ladrillos | m3 | 8,00 | 0,12381% | 0,99050% | | |
| 4,13 | Picado de contrapisos y pavimentos interiores | m2 | 12,60 | 0,02786% | 0,35101% | | |
| 4,13,1 | Desarmado de pavimentos interiores de madera y relleno debajo de pavimento actual (0,5m de profundidad) | m2 | 19,30 | 0,02786% | 0,53766% | | |
| 4,15 | Picado de revestimientos interiores (sólo sala de acuerdos, lo demás se reviste con yeso) | m2 | 1,00 | 0,03714% | 0,03714% | | |
| 4,20 | Apertura de vanos | gl | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | | |
| 4,21 | Retiro de aberturas | unidad | 8,00 | 0,03714% | 0,29715% | | |
| 4,22 | Retiro de artefactos sanitarios | gl | 1,00 | 0,12381% | 0,12381% | | |
| 4,26 | Retiro de escombros | gl | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | | |
| 4,27 | Retiro de instalaciones sanitarias | global | 1,00 | 0,12381% | 0,12381% | | |
| 5.00 | ESTRUCTURAS | | | | | | 3,8382% |
| 5.4 | VIGAS ESTRUCTURALES | | | | | | |
| 5,4,2 | Vigas metálicas | m | 12,00 | 0,24763% | 2,97150% | | |
| 5,4,6 | Montaje de vigas metálicas | gl | 1,00 | 0,12381% | 0,12381% | | |
| 5,4,7 | Dado de compresión en muro para repartir la carga | unidad | 4,00 | 0,18572% | 0,74288% | | |
| 6,00 | CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica) | | | | | | 11,6848% |
| | Obra húmeda | | | | | | |
| 6,1 | Ladrillo de campo espesor 30 cm (abertura a tapiar en Local de Estadísticas actual) | m2 | 1,00 | 0,00006% | 0,03095% | | |
| | Obra seca | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|----------|----------|--|
| 6,17 | Placa doble de yeso espesor 10 cm en baño | m2 | 30,00 | 0,15477% | 4,64297% | |
| 6,22,1 | Panelería en pasillo y oficinas , HM Office o superior calidad | gl | 1,00 | 3,09531% | 3,09531% | |
| 6,22,2 | Tabiques melaminicos en baños, incluye puertas | gl | 1,00 | 3,09531% | 3,09531% | |
| | Carreras, dinteles y antepechos | | | | | |
| 6,24 | Carreras y dinteles de perfiles metálicos normalizados | m | 3,50 | 0,21667% | 0,75835% | |
| 6,26 | Antepechos de hormigón armado | m3 | 0,05 | 1,23813% | 0,06191% | |
| 7,00 | AISLACIONES HUMÍDICAS | 0,1238% | | | | |
| 7,1,4 | Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores | gl | 1,00 | 0,12381% | 0,12381% | |
| 8,00 | CONTRAPISOS | 0,3095% | | | | |
| | Sobre terreno | | | | | |
| 8,1 | Contrapiso hormigón de cascotes | gl | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 9,00 | REVESTIMIENTOS | 26,6593% | | | | |
| 9,1 | PARAMENTOS VERTICALES | | | | | |
| 9,1,1 | REVESTIMIENTOS INTERIORES | | | | | |
| 9,1,1,1 | Reparacion de revoques interiores en sala de acuerdos, al sacar la mesada existente (incluye pintura) | gl | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 9,1,1,9 | Revestimiento de venecitas en guarda de cocina | m2 | 1,00 | 0,06191% | 0,06191% | |
| 9,1,1,10 | Revestimiento ceramicos blanca apaisada de 60 x 30cm (incluye baños y cocinas) | m2 | 40,00 | 0,09286% | 3,71438% | |
| 9,1,1,10,1 | Revestimient ceramico FLANDES BEIGE MATE o BRASIL IVORY (cerámicas CASTRO) o similar | m2 | 22,00 | 0,00000% | 3,40485% | |
| 9,1,1,12 | Revestimiento mármol pulido a tono con el revestimiento FLANDES BEIGE MATE o superior | m2 | 8,00 | 0,27858% | 2,22863% | |
| 9,1,1,15 | Revestimiento placa de yeso | m2 | 114,00 | 0,06191% | 7,05732% | |
| 9,2 | CIELORRASOS | | | | | |
| 9,2,5 | Cielorraso tabilllas de PVC (baños, cocina, parte final del pasillo, pasillo nuevo y oficina) | m2 | 46,00 | 0,04953% | 2,27815% | |
| 9,2,10 | Reparación de revoques de cielorraso | gl | 1,00 | 0,18572% | 0,18572% | |
| 9,3 | PAVIMENTOS | | | | | |
| 9,3,1 | Pavimentos Interiores | | | | | |
| 9,3,1,1 | Carpeta arena y portland | m2 | 31,00 | 0,04333% | 1,34337% | |
| 9,3,1,4 | Baldosa porcelanato antideslizantes, color gris, mate, calidad superior. | m2 | 31,00 | 0,09286% | 2,87864% | |
| 9,3,1,10 | Vinílico en tabilllas color gris simil madera, mínimo 4mm | m2 | 32,00 | 0,09410% | 3,01112% | |
| 9,3,1,16 | Zócalo de porcelanato | gl | 1,00 | 0,18572% | 0,18572% | |
| 11,00 | CARPINTERIA | 10,0598% | | | | |
| 11,1 | Tipo C1 Puerta (incluye suministro e instalación) con protector en Acero inoxidable | unidad | 2,00 | 1,54766% | 3,09531% | |
| 11,1,1 | Tipo C2 Puerta (incluye suministro e instalación) | unidad | 4,00 | 0,92859% | 3,71438% | |
| 11,3 | Tipo C3- Placard (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 1,85719% | 1,85719% | |
| 11,3,1 | Tipo C4- Placard (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 1,23813% | 1,23813% | |
| 11,4 | Traslado del Mostrador (incluye suministro y colocación) | unidad | 1,00 | 0,15477% | 0,15477% | |
| 12,00 | ALUMINIO | 7,4288% | | | | |
| 12,2 | Tipo A1 - Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 2,00 | 1,54766% | 3,09531% | |
| 12,2,1 | Tipo A2 - Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 0,61906% | 0,61906% | |
| 12,2,2 | Tipo A3 - Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 3,00 | 0,61906% | 1,85719% | |
| 12,2,3 | Tipo A4 - Puerta Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 0,61906% | 0,61906% | |
| 12,2,4 | Tipo A5 - Puerta Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 0,61906% | 0,61906% | |
| 12,2,5 | Tipo A6 - Puerta Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 0,61906% | 0,61906% | |
| 13,00 | HERRERIA | 2,7858% | | | | |
| 13,6 | Tipo H1 Reja - (incluye suministro e instalación, incluye pintura color grafito) | unidad | 2,00 | 0,74288% | 1,48575% | |
| 13,6,1 | Tipo H2 - Reja (incluye suministro e instalación, incluye pintura color grafito) | unidad | 1,00 | 0,37144% | 0,37144% | |
| 13,6,2 | Tipo H3 - Reja (incluye suministro e instalación, incluye pintura color grafito) | unidad | 3,00 | 0,30953% | 0,92859% | |
| 14,00 | ACERO INOXIDABLE | 2,6001% | | | | |
| 14,1 | Tipo Aix - Barra fija baño accesible (incluye suministro e instalación) | unidad | 4,00 | 0,09286% | 0,37144% | |

| | | | | | | |
|--------------|---|--------|------|----------|----------|-----------------|
| 14,1,1 | Tipo Aix - Barra fija baño accesible vertical (incluye suministro e instalación) | unidad | 4,00 | 0,09286% | 0,37144% | |
| 14,2 | Tipo Aix- Barra móvil baño accesible (incluye suministro e instalación) | unidad | 2,00 | 0,92859% | 1,85719% | |
| 15.00 | VIDRIOS-ESPEJOS | | | | | 0,4953% |
| 15,5 | Tipo V1 - Espejo baño (incluye suministro y colocación) | unidad | 2,00 | 0,12381% | 0,24763% | |
| 15,5,1 | Tipo V2 - Espejo baño (incluye suministro y colocación) | unidad | 2,00 | 0,12381% | 0,24763% | |
| 16.00 | PETREOS | | | | | 1,7334% |
| 16,1 | Tipo P1 - Mesada de baño, silestone beige (incluye suministro y colocación) | unidad | 2,00 | 0,30953% | 0,61906% | |
| 16,1,1 | Tipo P2 - Mesada de cocina, granito (incluye suministro y colocación, incluye piletta de acero inoxidable) | unidad | 1,00 | 0,61906% | 0,61906% | |
| 16,1,2 | Tipo P3 - Mesada de cocina, granito (incluye suministro y colocación, incluye piletta de acero inoxidable) | unidad | 1,00 | 0,49525% | 0,49525% | |
| 17.00 | PINTURA | | | | | 1,6096% |
| 17.1 | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO | | | | | |
| | Mampostería interior | | | | | |
| 17,1,10 | Pintura al agua para cielorrasos | gl | 1,00 | 1,23813% | 1,23813% | |
| | Mampostería exterior | | | | | |
| 17,1,20 | Membrana impermeable líquida blanca | gl | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 17.2 | PINTURA SOBRE MADERA | | | | | |
| 17,2,8 | Barniz transparente al agua para maderas duras. Mostrador | global | 1,00 | 0,06191% | 0,06191% | |
| 18.00 | INSTALACION SANITARIA | | | | | 10,2764% |
| 18.1 | RED DE DESAGÜES | | | | | |
| 18,1,2 | CI 60x60 | unidad | 2,00 | 0,61906% | 1,23813% | |
| 18,1,2,1 | Anular CI 60x60 | unidad | 1,00 | 0,06191% | 0,06191% | |
| 18,1,6 | Caja sifoide 20 x 20 | unidad | 4,00 | 0,15477% | 0,61906% | |
| 18,1,7 | PPT 20X20 Cocina | unidad | 2,00 | 0,12381% | 0,24763% | |
| 18,1,9 | Interceptor de grasa | unidad | 2,00 | 0,15477% | 0,30953% | |
| 18,1,10 | Cañería de desagüe primario PVC 63 | gl | 1,00 | 0,21667% | 0,21667% | |
| 18,1,11 | Cañería de desagüe primario PVC 110 | gl | 1,00 | 0,21667% | 0,21667% | |
| 18.2 | RED DE ABASTECIMIENTO | | | | | |
| 18,2,2 | Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente | global | 1,00 | 0,92859% | 0,92859% | |
| 18.3 | APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS | | | | | |
| 18,3,1 | Inodoro con tapa, línea Bari de Ferrum o superior calidad | unidad | 2,00 | 0,30953% | 0,61906% | |
| 18,3,2 | Inodoro baño accesible con tapa, línea Espacio Ferrum o superior calidad | unidad | 2,00 | 0,61906% | 1,23813% | |
| 18,3,4 | Cisterna exterior calidad magya o superior | unidad | 4,00 | 0,18572% | 0,74288% | |
| 18,3,7 | Lavatorio baño accesible, línea espacio de ferrum o superior | unidad | 2,00 | 0,92859% | 1,85719% | |
| 18,3,7,1 | Lavatorio de losa embutido en mesada de silestone | unidad | 2,00 | 0,12381% | 0,24763% | |
| 18,3,8 | Ducha higienica baño accesible | unidad | 2,00 | 0,12381% | 0,24763% | |
| 18,3,9 | Grifería baño monocomando FV o superior calidad | unidad | 2,00 | 0,12381% | 0,24763% | |
| 18,3,10 | Grifería baño accesible monocomando FV o superior calidad | unidad | 2,00 | 0,12381% | 0,24763% | |
| 18,3,11 | Dispensador de papel toalla en rollo | unidad | 4,00 | 0,12381% | 0,49525% | |
| 18,3,12 | Dispensador de jabon | unidad | 4,00 | 0,06191% | 0,24763% | |
| 18,3,13 | Portarrollo | unidad | 4,00 | 0,06191% | 0,24763% | |
| 21.00 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | 8,3078% |
| 21,1,1 | Traslado del Tablero general y derivados | unidad | 1,00 | 1,23813% | 1,23813% | |
| 21,11 | Canalizaciones embutidas | global | 1,00 | 0,61906% | 0,61906% | |
| 21,12 | Canalizaciones aparentes | global | 1,00 | 0,61906% | 0,61906% | |
| 21,15 | Canalizaciones para sistemas de alarma, telefonia y datos | global | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 21,16 | Terminaciones (tomas e iluminacion) | global | 1,00 | 0,92859% | 0,92859% | |
| 21,19 | Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) | unidad | 4,00 | 0,23524% | 0,94098% | |
| 21,19,1 | Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación) | unidad | 5,00 | 0,18572% | 0,92859% | |
| 21,19,2 | Luminaria tipo L3 (Incluye suministro e instalación) | unidad | 2,00 | 0,12381% | 0,24763% | |

| | | | | | | |
|--------------|--|--------|------|----------|----------|----------------|
| 21,19,3 | Luminaria tipo L4 (Incluye suministro e instalación) | unidad | 2,00 | 0,30953% | 0,61906% | |
| 21,22 | Traslado provisorio de telefonía | unidad | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 21,23 | Traslado provisorio de instalaciones para el funcionamiento de Estadísticas durante el transcurso de la obra | unidad | 1,00 | 1,54766% | 1,54766% | |
| 22.00 | EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación) | | | | | 4,6430% |
| 22,1 | Extractor de baño | unidad | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 22,3 | Purificador de cocina | unidad | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 22,4 | Termotanque eléctrico | unidad | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 22,6 | Equipo aire acondicionado 12000 BTU | unidad | 3,00 | 1,23813% | 3,71438% | |
| 23.00 | SEÑALETICA | | | | | 0,1857% |
| 23,20 | Cartel base metálica terminación vinilo impreso | unidad | 2,00 | 0,09286% | 0,18572% | |
| 26.00 | VARIOS | | | | | 0,7738% |
| 26,4 | Limpieza diaria de obra | global | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 26,5 | Limpieza final de obra | global | 1,00 | 0,30953% | 0,30953% | |
| 26,15 | Deposicion final y acarreo de escombros | global | 1,00 | 0,15477% | 0,15477% | |
| TOTAL | | | | | | 100,00% |

MATRIZ DE OFERTA

| | | |
|----------|--------------------------------------|--|
| A | OBRA PREVISTA | |
| B | 15% DE OBRA IMPREVISTA | |
| C | SUBTOTAL (A+B) | |
| D | IVA OBRA (22% sobre A) | |
| E | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B) | |
| F | TOTAL IVA (D+E) | |
| G | SUBTOTAL + IVA (C+F) | |
| H | MONTO IMPONIBLE (sobre A) | |
| I | MONTO IMPONIBLE (50% de B) | |
| | TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H) | |
| J | LEYES SOCIALES (65,8% de G) | |
| K | LEYES SOCIALES (65,8% de H) | |
| L | TOTAL LEYES SOCIALES (I+J) | |
| M | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L) | |